

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

PI 005



POLEGAR DIREITO



Kelly Cristina S. Brandão

1.983.848

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

INTERPRINT LTDA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

001.685.064

DATA DE
EXPEDIÇÃO

01/nov/2006

NOME

Kelly Cristina de Souza Brandão

FILIAÇÃO

Antonio Gomes Brandão
e Aparecida Arante de Souza

NATURALIDADE

Campo Grande-MS

DATA DE NASCIMENTO

08/jul/1986

DOC. ORIGEM

C N 35.563 L 42 F 49

2ª Circunsc. Campo Grande-MS

CPF


EVFRIDO ORNELLAS
DEBTO PÁR. OSCONISTA
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

INTERPRINT LTDA



MINISTERIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

036.618.331-11

Nome

KELLY CRISTINA DE SOUZA BRANDAO

Nascimento

08/07/1986





EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 549841 Serie: A02 Documento: 208016517
CPF/CNPJ: 036.***.***-1 CFOP: 5101

Data Emissao: 23/07/2025 Data Impressao: 24/07/2025 09:47

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30625059	30.740.00.014.552.0040.000-4	30.625059.9	07/2025

KELLY CRISTINA DE SOUZA BRANDA 014 013 1375
VALENTIM OLIVEIRA,R 00000
RIO VERDE DE MT CEP 79480000

HIDRÔMETRO			
A22LM0416226			
DATA DA INSTALAÇÃO			
27/10/2022			
UNIDADE CONSUMO			
RES.	COM.	IND.	PUB.
001	000	000	000

LACRE
5577104

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS		MÉDIA	
000557	24/06	000565	24/07	23 A 28/08	000008		000006	
CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³) RS	ÁGUA VALOR NA FAIXA RS	ESGOTO PREÇO (m³) RS	VALOR NA FAIXA RS
RES	01 - 10	08	1	08	5,85	46,80	2,92	23,36

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

JUN 2025	MAI 2025	ABR 2025	MAR 2025	FEV 2025	JAN 2025	DEZ 2024	NOV 2024	OUT 2024	SET 2024	AGO 2024
000008	000006	000004	000005	000004	000008	000017	000010	000018	000024	000024

VALOR DE AGUA	46,80
VALOR DE ESGOTO	23,36
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - MULTA	3,02
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - JUROS	1,05
CORRECAO MONETARIA	0,19
VALOR DA TARIFA FIXA	15,35
PM RIO VERDE - CONTRIB SERVICOS DE LIXO	35,70

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:6e1d50315b8fad37bb6cd3a21f87adce52f2a66d
Emitido conforme Regime Especial - NÂ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	10/08/2025	TOTAL A PAGAR R\$	125,47
------------	------------	-------------------	--------

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.
- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CONFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

PARAMETRO	AM. REAL	AM. CONF	AM. DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	2,12	5,0 uT4
COR	30	30	0	1,05	15,0 uH5
CLORO	30	30	0	0,96	5,0 mg/L
C. TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E. COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no5.440, de 04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

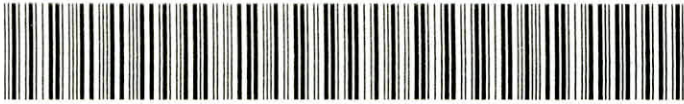
INSCRIÇÃO 30.740.00.014.552.0040.000-4 MATRICULA VENCIMENTO 30625059 10/08/2025
DOCUMENTO 208016517 TOTAL A PAGAR R\$. 125,47
KELLY CRISTINA DE SOUZA BRANDA
VALENTIM OLIVEIRA,R 00000
RIO VERDE DE MT



PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSTORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA, ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

82680000001-8 25470110202-5 60810208016-5 51730625059-1



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO E DIREITO DE POSSE.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDORA, **DUCICLEIDE EVANGELISTA DA PENHA E SILVA**, brasileira, solteira, Lides do Lar, portadora da CI/RG nº 33.870.148-5 expedida pela SSP/MS e inscrita no CPF(MF) sob nº 178.374.678-50, residente e domiciliada na Rua Princesa Isabel nº 71, Bairro São Jose, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso- MS, neste ato denominada VENDEDOR.

COMPRADORA, **KELLY CRISTINA DE SOUZA BRANDÃO**, brasileira, solteira, domestica, portadora da CI/RG nº 001.685.064 expedida pela SEJUSP/MS e inscrita no CPF(MF) sob nº 036.618.331-11, residente e domiciliada na Rua Maria Santa Correa nº 20, Bairro Jose Cristino, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente *Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel Urbano e Direito de Posse*, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Clausula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel LOTE TERRENO sob nº 45 da Quadra 15 urbano localizado na Rua Estevão de Oliveira s/nº, antiga Rua Tomaz Barbosa Rangel, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, medindo 10,00 metros de frente e aos fundos por 30,00 metros, lado direito e esquerdo, perfazendo uma área total de 300/M2, com benfeitorias 01 casa em alvenaria, contendo 07 cômodos, 3 dormitórios, 1 sala, 1 cozinha, 2 banheiro, varanda na frente, através do presente efetua a venda a competente COMPRADORA o imóvel ora descrito, sem quaisquer tipos de dividas ou ônus.

Das Obrigações

Clausula Segunda – A VENDEDORA neste ato responsabilizara pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até presente data.

Clausula Terceira – A COMPRADORA se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel.

Clausula Quarta – O imóvel devera ser entregue na data de 15/07/2023 ou seja 30 dias após assinatura deste contrato, pela VENDEDORA a COMPRADORA.

Clausula Quinta – Quando da entrega do imóvel, a VENDEDORA deverá disponibilizar o imóvel a COMPRADORA livre de pessoas ou coisas.

Ducicleide Evangelista da Penha e Silva

Kelly Cristina de Souza Brandão

Do Pagamento

Clausula Sexta – Por força deste instrumento, a COMPRADORA pagou a VENDEDORA pelo imóvel acima descrito o valor de R\$ 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS) a vista em moeda corrente no País.

Condições Gerais

Clausula Sétima - A Escritura definitiva do Imóvel será outorgada em nome da COMPRADORA, pela VENDEDORA, assim que a mesma preferir

Clausula Oitava – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

Clausula Nona - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

Clausula Décima – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

Clausula Décima Primeira – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 15 de Junho de 2023.

Ducicleide Evangelista da Penha e Silva (vendedora)

Kelly Cristina de Souza Brandão (compradora)

Testemunhas:

1 _____

2 _____



1º SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL

Bel. Renato Costa Alves - Tabelião
Rua Porfírio Gonçalves, 770 79480-000
Telefax: (67) 3292-1351 Rio Verde MS



Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de:

DUCICLEIDE EVANGELISTA DA PENHA E SILVA.

KELLY CRISTINA DE SOUZA BRANDÃO.

Selo(s): ABR30374-508-RFA e ABR30375-959-RFA

Rio Verde de Mato Grosso/MS - 15/06/2023

Emol.: R\$ 12,00 Funj. 10%: R\$ 1,20 Imp. 6%: R\$ 0,72 F-PGE 4%:

R\$ 0,48 Imp. 10%: R\$ 1,20 Funj. 5%: R\$ 0,60 Selo: R\$ 6,00

Total: R\$ 21,60

(Confirme: www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php
ou através do QR Code).



Hilton C. de Sene Lopes
Escritor



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
4626133304	08/09/2016	24/07/2025	24/07/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Até meio salário mínimo	Entre R\$ 105,01 até R\$ 210,00	

Município de cadastramento
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Endereço
VILA NOVA - AVENIDA THOMAZ BARBOSA RANGEL 377 - CEP: 79480000

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
KELLY CRISTINA DE SOUZA BRANDAO	036.618.331-11	08/07/1986	20362691961	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
AMANDA BRANDAO DOS SANTOS	101.626.321-00	28/05/2019	23880001894	Cadastrado	Filho(a)

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a chave de segurança no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança
YybV.9UnM.wABq.6lXy

Consulta realizada em 31/07/2025 às 08:18:44



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: KELLY CRISTINA DE SOUZA BRANDAO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG:001685064, SESP/MS	CPF: 036.618.331-11
ENDEREÇO: RUA VALENTIM OLIVEIRA, Nº377, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99681-9371	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 31 de julho de 2025

OUTORGANTE

KELLY CRISTINA DE SOUZA BRANDAO

Kelly Cristina de Souza Brandão

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: KELLY CRISTINA DE SOUZA BRANDAO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DIARISTA	
RG:001685064, SESP/MS	CPF: 036.618.331-11
ENDEREÇO: RUA VALENTIM OLIVEIRA, Nº377, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99681-9371	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 31 de julho de 2025

DECLARANTE

KELLY CRISTINA DE SOUZA BRANDAO

Kelly Cristina de Souza Brandão